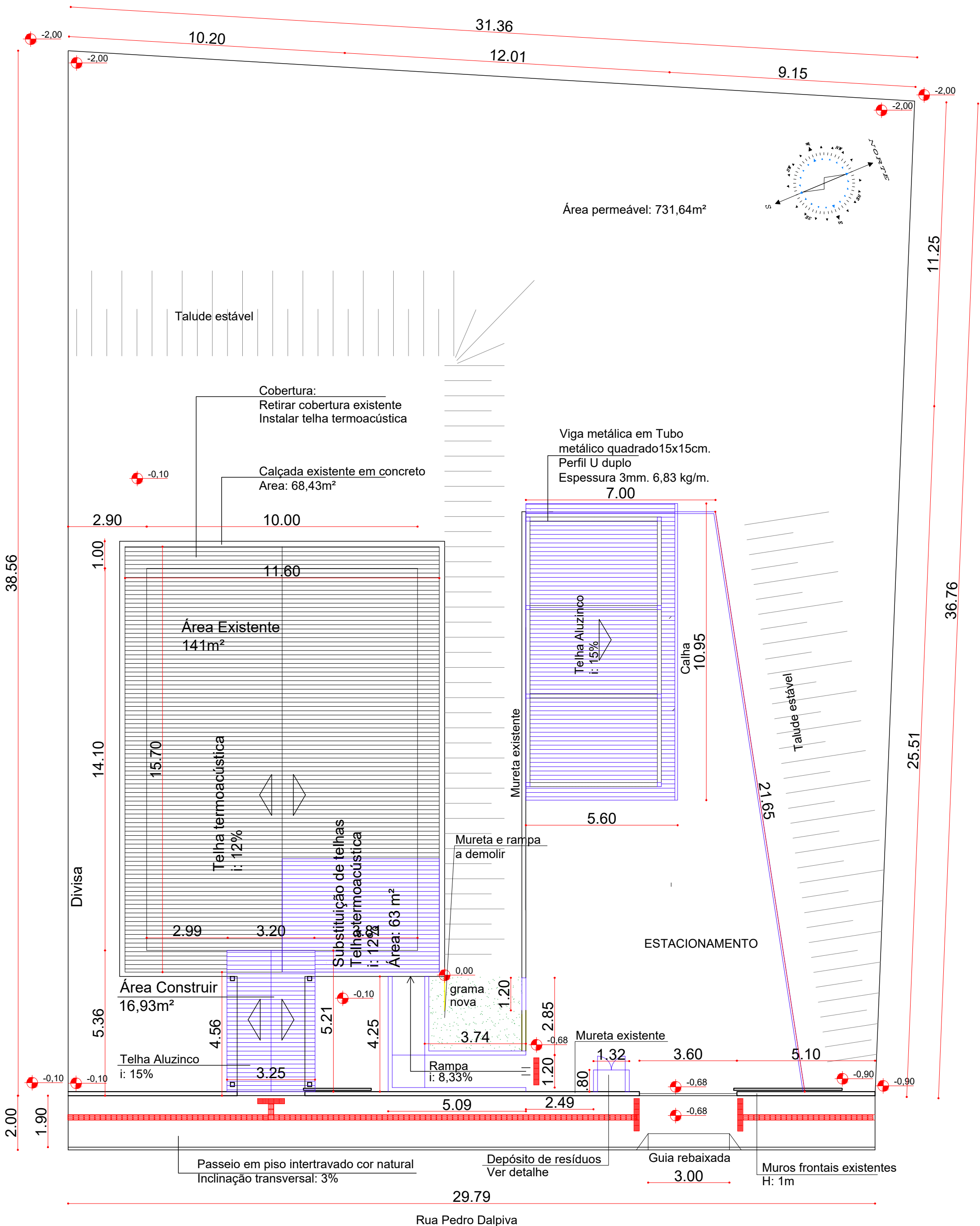
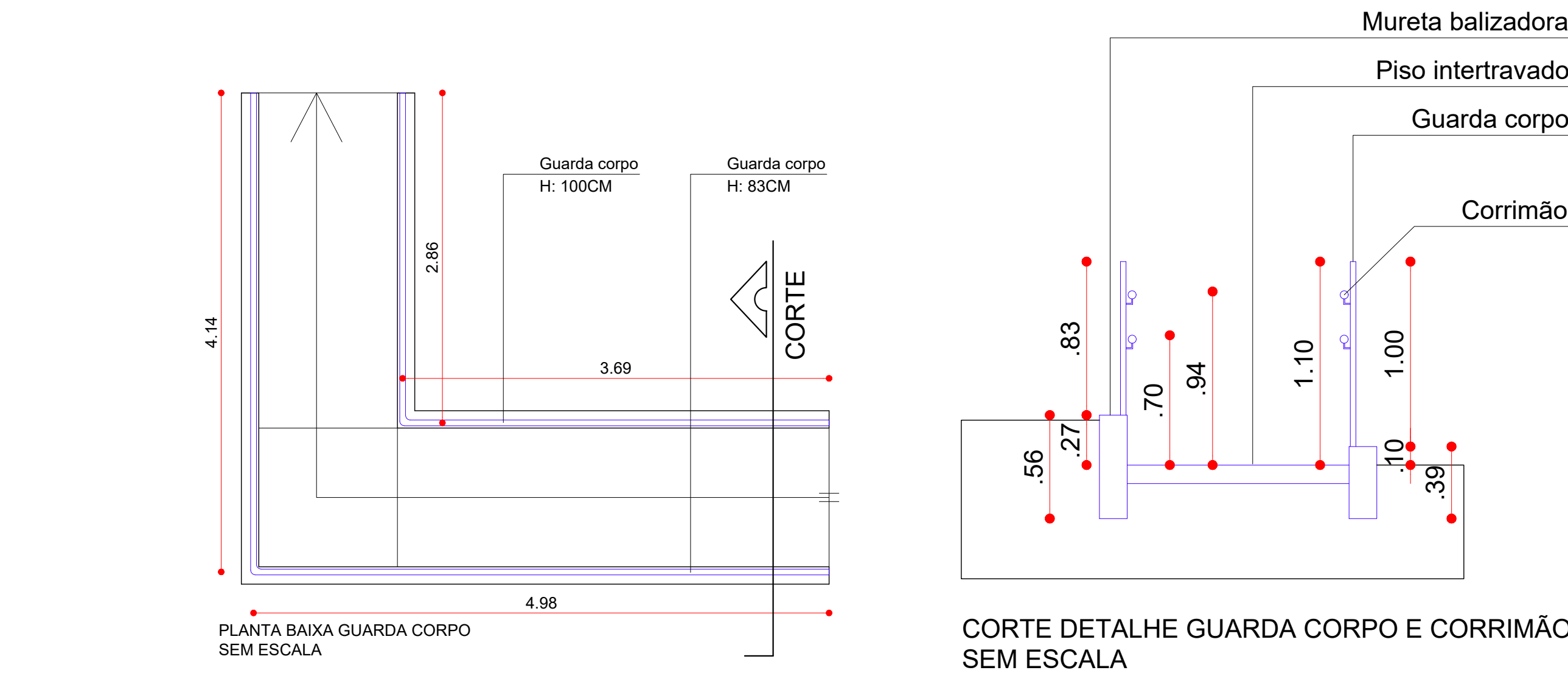




Planta Implantação e Cobertura

Escala 1 / 125

Observações:
A emissão deste documento não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de posse do terreno, bem como, poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão.

**CHOPINZINHO**

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

PROJETO APROVADO



Número do processo: 358/2023
Data da aprovação: 30/12/2025
Aprovado por: Eng. Lucas Kiyoshi Yamazaki - CREA-PR 81408/D

Proprietário:	CPF:
Município de Chopinzinho	76.995.414/0001-60

LOCALIZAÇÃO DA OBRA		
Endereço:		
RUA PEDRO DALPIVA		
Bairro:	Número da Matrícula:	Área do lote (m²):
BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	28.792	1150,50
Loteamento:	Quadra:	Lote:
LOTEAMENTO COHAPAR IX	01	10-C

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DA OBRA			
Tipo de Obra:	Finalidade da Obra:	Quantidade de pavimentos:	
Alvenaria	Comercial	001	
Área a construir:	Área a ampliar:	Área existente:	
0,00 m²	77,13 m²	141,00 m²	
Área a regularizar:	Área a demolir:	Área total:	
0,00 m²	0,00 m²	218,13 m²	
Zona:	Taxa de ocupação:	Taxa de permeabilidade:	Coef. de aproveitamento:
ZR2	18,95%	63,59 %	0.14

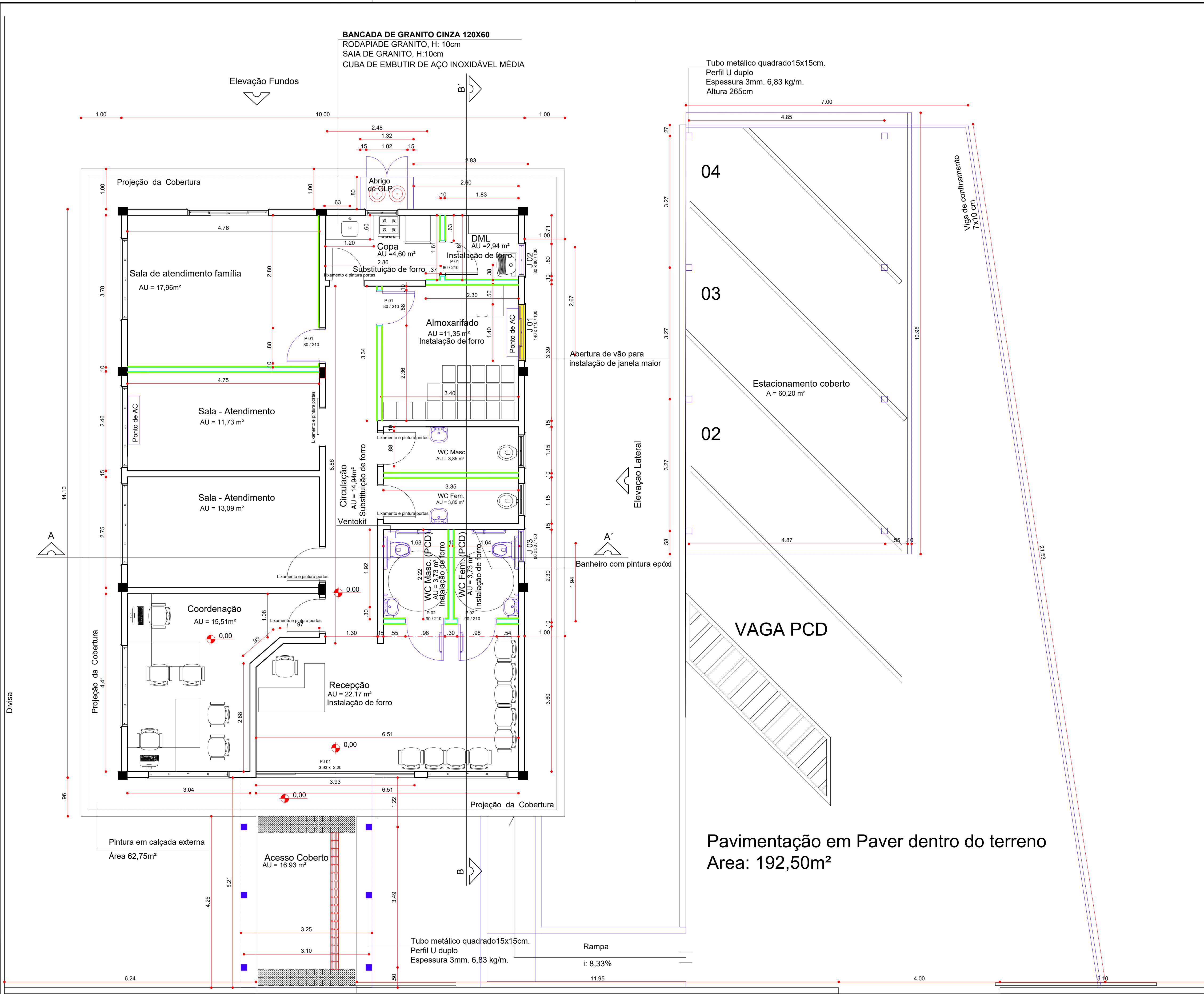
**MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**
GESTÃO 2021–2024
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROJETO LEGAL

Folha:
1/3

REFORMA CRAS NOSSA SENHORA APARECIDA - CHOPINZINHO - PR

Assinado por 2 pessoas: ÁLVARO DENIS CENI SCOLARO e KAMILA VILLWOCK HARNISCH Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://chopininho.1doc.com.br/verificacao/9f3f-AF6D-DFCE-109D e informe o código 9f3f-AF6D-DFCE-109D	
Responsável Técnico pelo Projeto:	Proprietário:
KAMILA VILLWOCK HARNISCH Arquiteta e Urbanista CAU A85696-7	ÁLVARO DENIS CENI SCOLARO Prefeito Municipal



Planta Baixa Alterada

Escala 1 / 50
Área total: 218,13 m2

BANCADA DE GRANITO CINZA 120X60
RODÁPIA DE GRANITO, H: 10cm
SAIA DE GRANITO, H:10cm
CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA

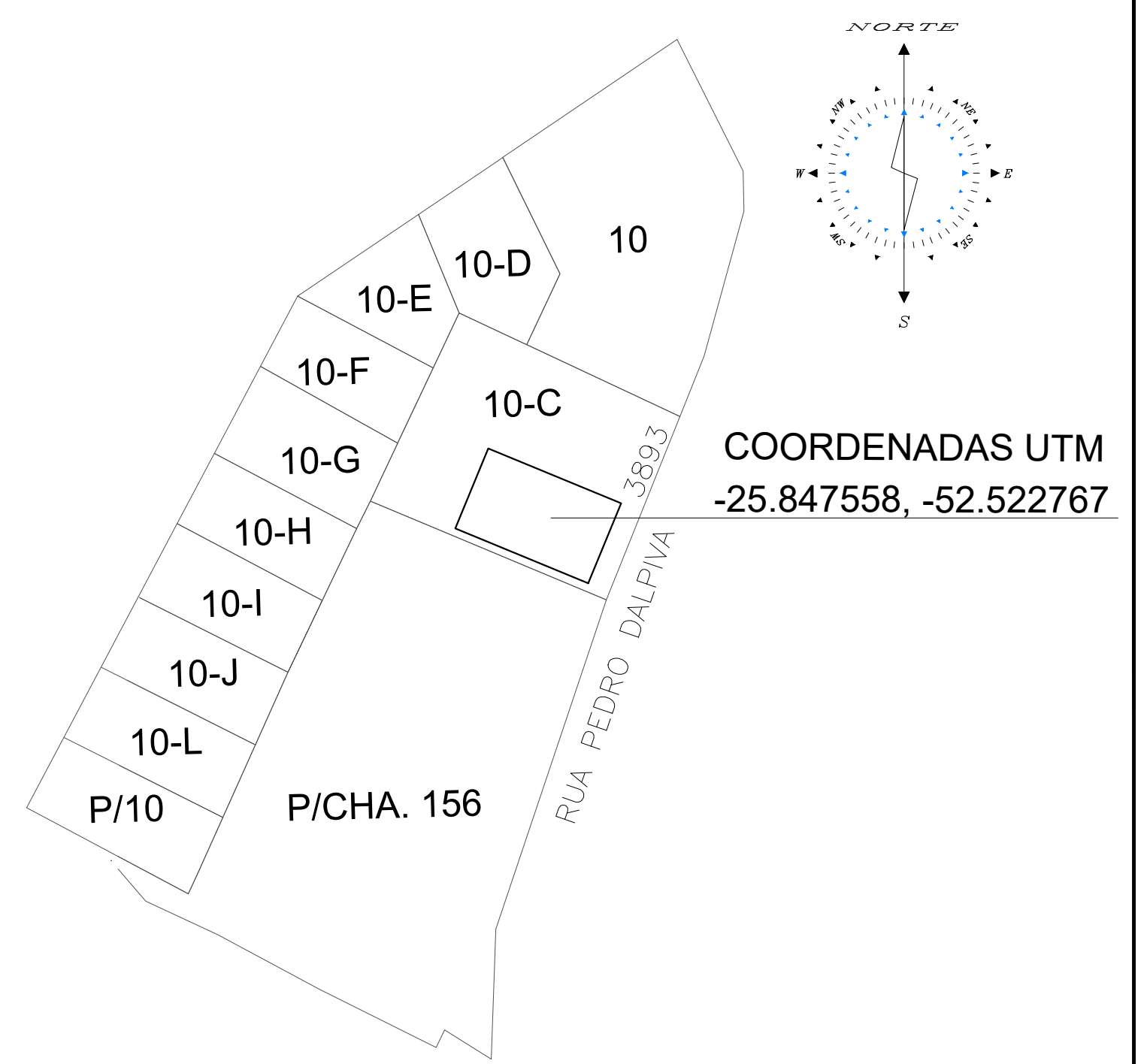
Tubo metálico quadrado 15x15cm.
Perfil U duplo
Espessura 3mm. 6,83 kg/m.
Altura 265cm

Legenda:

- Alvenaria a manter
- Drywall
- Rodapé

Serviços de reforma:

1. Pintura interna e externa de toda edificação
2. Pintura de janelas e grades de ferro
3. Pintura mureta e portão
4. Instalação de soleira na porta de vidro da entrada
5. Troca de forro de pvc nos ambientes em que houver reforma;
6. Troca de cobertura
7. Execução de beiral em pvc



QUADRO DE ESQUADRIAS

JANELAS				
ITEM (COD)	DIMENSÕES (LARGURA X ALTURA)	QUANT.	TIPO	MATERIAL
J 01	140 x 110 / 100	01	04 Folhas - De Correr	Ferro e Vidro
PORTAS				
ITEM (COD)	DIMENSÕES (LARGURA X ALTURA)	QUANT.	TIPO	MATERIAL
P 01	80 / 210	03	01 Folha - De Abrir	Madeira Chapeada
P 02	90 / 210	02	01 Folha - De Abrir	Madeira Chapeada
PJ 01	3,93 / 2,20	01	04 Folhas - De Correr	Vidro temperado

Observações:
A emissão deste documento não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de posse do terreno, bem como, poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão.

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

PROJETO APROVADO

Número do processo: 358/2023
Data da aprovação: 30/12/2025
Aprovado por: Eng. Lucas Kiyoshi Yamazaki - CREA-PR 51408/D

Proprietário:	CPF:
Município de Chopinzinho	76.995.414/0001-60

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

RUA PEDRO DALPIVA		
Bairro:	Número da Matrícula:	Área do lote (m²):
BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA	28.792	1150,50
Loteamento:	Quadra:	Lote:
LOTEAMENTO COHAPAR IX	01	10-C

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DA OBRA

Tipo de Obra:	Finalidade da Obra:	Quantidade de pavimentos:
Alvenaria	Comercial	001
Área a construir:	Área a ampliar:	Área existente:
0,00 m²	77,13 m²	141,00 m²
Área a regularizar:	Área a demolir:	Área total:
0,00 m²	0,00 m²	218,13 m²
Zona:	Taxa de ocupação:	Taxa de permeabilidade:
ZR2	18,95%	63,59 %
		Coef. de aproveitamento:
		0.14

MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO
GESTÃO 2021-2024
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

PROJETO LEGAL

2/3

REFORMA CRAS NOSSA SENHORA APARECIDA - CHOPINZINHO - PR
Rua Pedro Dalpiva, nº 3893, Bairro Nossa Senhora Aparecida

NA CONDIÇÃO DE AUTOR DO PROJETO DECLARO, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO À CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO, REGULARIZAÇÃO, REFORMA E/OU RESTAURADO DA EDIFICAÇÃO ESTÁ SENDO APROVADO APENAS EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. DECLARO, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS, FEDERAIS E NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, E ASSUMO TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, QUANTO ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES RECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES.

Responsável Técnico pelo Projeto:

KAMILA VILLWOCK HARNISCH
Arquiteta e Urbanista CAU A55696-7

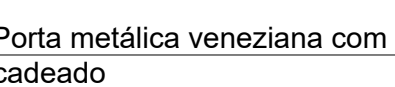
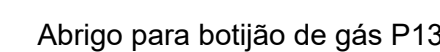
Proprietário:

ÁLVARO DENIS CENI SCOLARO
Prefeito Municipal

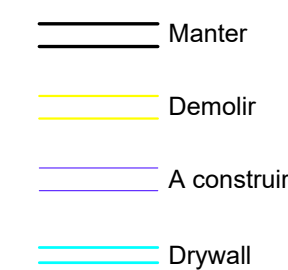
Data: 30/12/2025

Arquivo: cras - arq 02.01 - as built 2

Assinado por 2 pessoas: ÁLVARO DENIS CENI SCOLARO e KAMILA VILLWOCK HARNISCH
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://projetos.lobos.com.br/verificacao/358-AF50-DFCE-1080 e informe o código 934F-AF50-DFCE-1080



Legenda:



Pintura Interna			
Ambiente	Área Pared (m²)	Janelas (m²)	Portas madeira (m²)
Sala de atendimento família	45,16	4,40	1,68
Sala - Atendimento	39,02	2,20	2,10
Sala - Atendimento	41,18	2,20	1,68
Coordenação	47,68	4,40	1,68
Recepção	43,48	2,20	-
Circulação	47,52	-	
WC Masc	3,99	0,40	2,06
WC Fem	3,99	0,40	2,06
Almoxarifado	35,68	1,40	3,36
Copa	9,96	0,40	1,68
DML	11,05	0,64	1,68
WC Masc/Fem PCDs		0,40	4,12
TOTAL	328,71	19,04	22,09
ÁREA CONSIDERADA	328,71	26,66	46,39

* Para as janelas foi considerado apenas 70% da área total. Para as portas de madeira foi considerado 10% de acréscimo para vistas e batentes.

Pintura Interna - Epóxi	
Ambiente	Área Pared (m²)
WC Masc PCD	21,04
WC Fem PCD	20,64
TOTAL	41,68

Observações:

A emissão deste documento não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de posse do terreno, bem como, poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaria a sua emissão.



PROJETO APROVADO

Número do processo: 358/2023
Data da aprovação: 30/12/2025
Aprovado por: Eng. Lucas Kiyoshi Yamazaki - CREA-PR
81408/D

LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Endereço:

RUIA PEDRO DAL PIVA

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DA OBRA		
Tipo de Obra: Alvenaria	Finalidade da Obra: Comercial	Quantidade de pavimento
Área a construir: 0,00 m²	Área a ampliar: 77,13 m²	Área existente: 141,00 m²
Área a regularizar: 0,00 m²	Área a demolir: 0,00 m²	Área total: 218,13m²

REFORMA CRAS NOSSA SENHORA APARECIDA - CHOPINZINHO - PR
Rua Pedro Dalpiva, nº 3893, Bairro Nossa Senhora Aparecida

NA CONDICAO DE AUTOR DO PROJETO GERAL, PARA TODOS OS FINS, COM TODO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO RELATIVO A CONSTRUCAO, AMPLIACAO, REGULARIZACAO, REFORMA E/OU RESTAURO DA EDIFICACAO REGISTADA APROVADO APENAS EM RELACAO A LEGISLACAO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPACAO DO SOLO E AOS PARAMETROS URBANISTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLACAO VIGENTE, DECLARA, TAMBEM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGENCIAS DAS LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, EM VIGOR, EM ESPECIAL, AS QUE SE REFEREM A: A) AGRUPAMENTO DE EDIFICACAO; B) PROJETO, INCLUSIVE QUANTO A SEGURANCA, QUANTO AS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANCA O QUE INCLUI OS AFASTAMENTOS DAS DIVISAS, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES RECORRENTES DO NAO CUMPRIMENTO DAS LEGISLAÇÕES

Responsável Técnico pelo Projeto	
----------------------------------	--

Proprietário:

KAMILA VILLWOCK HARNISCH
Arquiteta e Urbanista CALL 85696-7

ÁLVARO DENIS CENI SCOLARO
Prefeito Municipal

Data:	30/12/2025

Arquivo:
cras - arq 02.01 - as built 2



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9F3F-AF6D-DFCE-109D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ÁLVARO DÊNIS CENI SCOLARO (CPF 009.XXX.XXX-40) em 30/12/2025 16:28:42 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



KAMILA VILLWOCK HARNISCH (CPF 043.XXX.XXX-26) em 30/12/2025 16:31:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://chopinzinho.1doc.com.br/verificacao/9F3F-AF6D-DFCE-109D>