



Valide aqui  
este documento

## LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

MATRÍCULA N°

31.859

CNM: 158667.2.0031859-59

FICHA

1

RUBRICA

DATA: -03/11/2025.

**IMÓVEL:** Lote nº.57-A, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **291,39 m<sup>2</sup>** (Duzentos e noventa e um metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Confronta com Parte da Chácara nº 178; SUL: Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; LESTE: Confronta com o Lote 58-A; OESTE: Confronta com Parte do Lote 01. Inicia-se no ponto P15 definido pelas coordenadas N: 7.139.073,430m e E: 347.293,148m, confrontando com Lote 58-A, deste segue até o ponto P17 com azimute de **175°11'45"** e distância de **22,44**; agora confrontando com a Rua Luiz Zanotto Grezzana, deste segue até o ponto P16 com azimute de **265°11'45"** e distância de **7,00**; deste segue até o ponto P13 com azimute de **265°11'40"** e distância de **6,00**; agora confrontando com Parte do Lote 01; deste segue até o ponto P14 com azimute de **355°11'45"** e distância de **22,39**; agora confrontando com Parte da Chácara nº 178; deste segue até o ponto P15 com azimute de **84°58'03"** e distância de **13,00**; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranowski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrículas Anteriores nºs.19.397, referente a área de 35,86 m<sup>2</sup>, de Parte do Lote nº.01, e 18.839, referente a área de 255,53 m<sup>2</sup>, de Parte do Lote nº.57, ambas deste Cartório.- Proprietário:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Ceni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR, inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40. / Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.

Selo de Fiscalização: SFRI1.qEcx7.mtzL6-zpn4A.1530q.-

MATRÍCULA N°  
**31.859**

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
**SFRII.zJkbP.MmbN-sDkEa.1530q**  
ps://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

- ( ) FERNANDA FRENUEDA BUSTO COSTA - OFICIAL
- ( ) ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCREVENTE SUBSTITUTO
- ( ) SAMUEL VARGAS COLLA - ESCREVENTE
- ( ) MARIELLE CARLIN DE MELLO - ESCREVENTE

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.funarpen.org.br

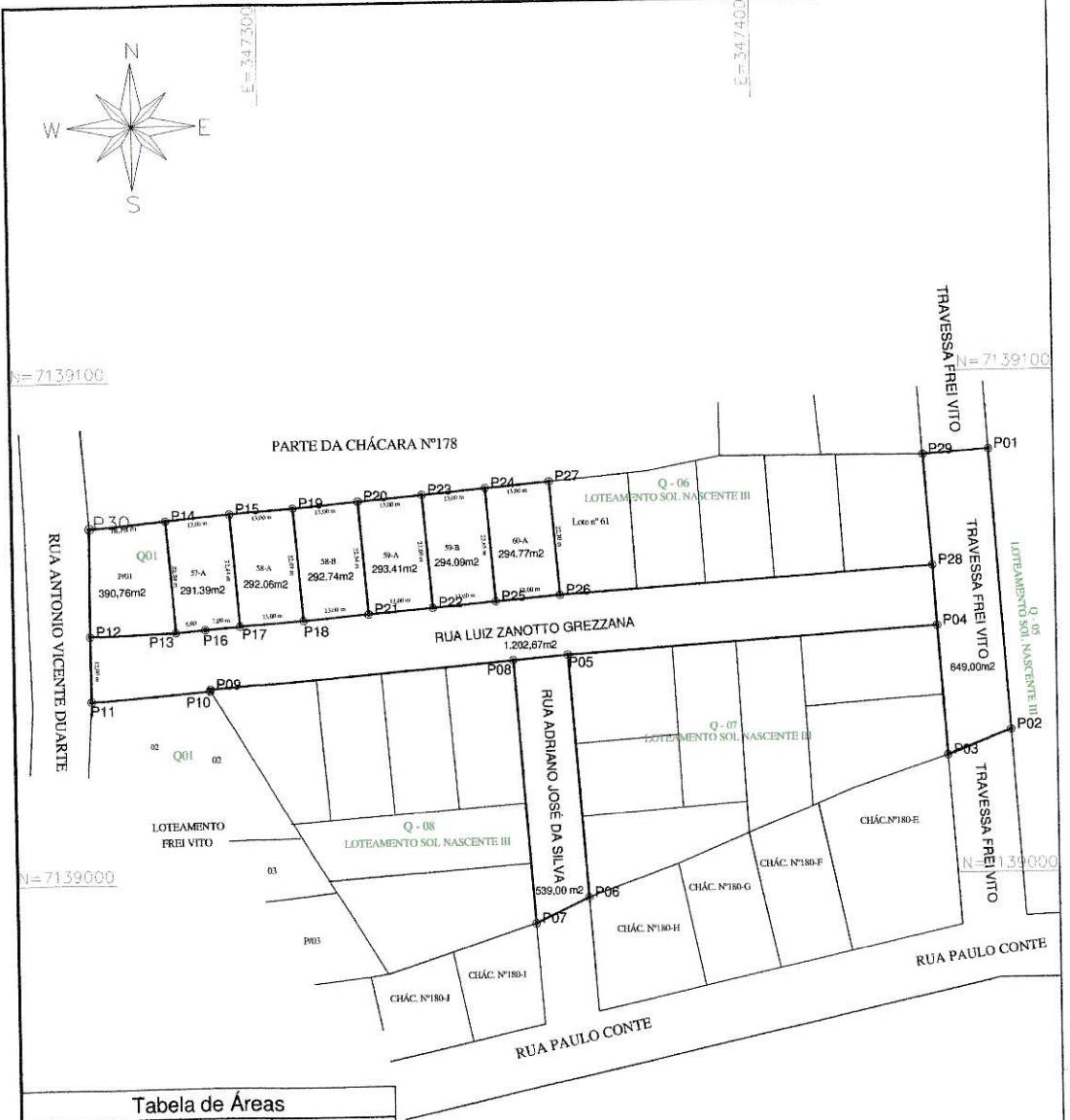
Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

# GEOMAPA

Serviços  
Topográficos

Folha:  
Única



Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Estado UF: PR

Cartório: Chopinzinho

Código INCRA:

Mat./Transc.: \*Varias

Perímetro:

Área Total: 4.539,89 m<sup>2</sup>

Escala: 1.000

Data: 12/09/25

## Quadro de Áreas e Matrículas

LOTE	MATRÍCULA	ÁREA
Lote 01	19397	426,62 m <sup>2</sup>
Lote 57	18839	367,90 m <sup>2</sup>
Lote 58	18820	449,10 m <sup>2</sup>
Lote 59	18821	451,60 m <sup>2</sup>
Lote 60	18822	454,00 m <sup>2</sup>
Ruas	2612	2.390,67 m <sup>2</sup>
Total	06	4.539,89 m <sup>2</sup>

## Quadro de Assinaturas:

Prop.: Município de Chopinzinho

Prop.: \_\_\_\_\_

Resp. Téc.:

Fabiano Baranowski  
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902  
COD. CREDENCIADO - FADR  
ART nº: