



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

MATRÍCULA Nº

31.859

CNM: 158667.2.0031859-59

FICHA

1

RUBRICA

DATA: 03/11/2025.

**IMÓVEL:** Lote nº.57-A, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **291,39 m<sup>2</sup>** (Duzentos e noventa e um metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confronta com Parte da Chácara nº 178; **SUL:** Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; **LESTE:** Confronta com o Lote 58-A; **OESTE:** Confronta com Parte do Lote 01. Inicia-se no ponto **P15** definido pelas coordenadas N: 7.139.073,430m e E: 347.293,148m, confrontando com Lote 58-A, deste segue até o ponto **P17** com azimute de **175°11'45"** e distância de **22,44**; agora confrontando com a Rua Luiz Zanotto Grezzana, deste segue até o ponto **P16** com azimute de **265°11'45"** e distância de **7,00**; deste segue até o ponto **P13** com azimute de **265°11'40"** e distância de **6,00**; agora confrontando com Parte do Lote 01; deste segue até o ponto **P14** com azimute de **355°11'45"** e distância de **22,39**; agora confrontando com Parte da Chácara nº 178; deste segue até o ponto **P15** com azimute de **84°58'03"** e distância de **13,00**; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranoski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrículas Anteriores nºs.19.397, referente a área de 35,86 m<sup>2</sup>, de Parte do Lote nº.01, e 18.839, referente a área de 255,53 m<sup>2</sup>, de Parte do Lote nº.57, ambas deste Cartório.- Proprietário:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Ceni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR, inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40. Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-  
Selo de Fiscalização: SFR11.qEcX7.mtzL6-zpn4A.1530q.-

MATRÍCULA Nº

31.859

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

- ( ) FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL
- ( ) ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- ( ) SAMUEL VARGAS COLLA – ESCRIVENTE
- ( ) MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

SFR11.zJkbP.MmbsN-  
sDkEa.1530q

ps://selo.funarpen.com.br

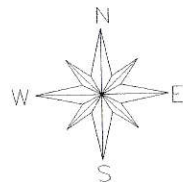
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNDLX-4QKA8-5LZDD-26RTB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



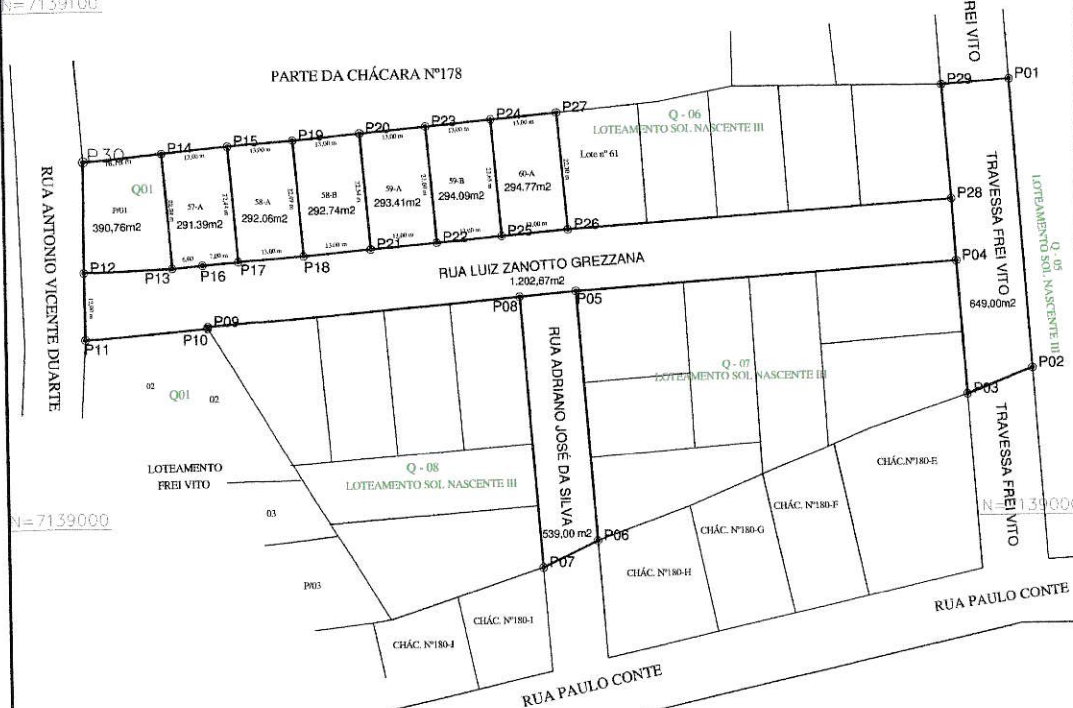


E=34740,0

E=34740,0

N=7139100

N=7139100



N=7139000

N=7139000

Tabela de Áreas

P/Lote 01	390,76 m2
Lote 57-A	291,39 m2
Lote 58-A	292,06 m2
Lote 58-B	292,74 m2
Lote 59-A	293,41 m2
Lote 59-B	294,09 m2
Lote 60-A	294,77 m2
Travessa Frei Vito	649,00 m2
Rua Adriano José da Silva	539,00 m2
Rua Luiz Zanotto Grezzana	1.202,67 m2
Total	4.539,89 m2

E=34740,0

E=34740,0

N=7138900

# GEOMAPA

Serviços  
TopográficosFolha:  
Única

Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Estado UF: PR

Cartório: Chopinzinho

Mat. / Transc.: \*Varias

Código INCRA:

Área Total: 4.539,89 m2

Perímetro:

Data: 12/09/25

Escala: 1.000

Quadro de Áreas e Matrículas

LOTE	MATRICULA	ÁREA
Lote 01	19397	426,62 m2
Lote 57	18839	367,90 m2
Lote 58	18820	449,10 m2
Lote 59	18821	451,60 m2
Lote 60	18822	454,00 m2
Ruas	2612	2.390,67 m2
Total	06	4.539,89 m2

Quadro de Assinaturas:

Prop.:  
Município de Chopinzinho

Prop.:

Resp. Téc.:  
Fabiano Baranoski  
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902  
COD. CREDENCIADO - FADR  
ART nº: