



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

MATRÍCULA Nº

31.863

CNM: 158667.2.0031863-47

FICHA

1

RUBRICA

DATA: -03/11/2025.

IMÓVEL: Lote nº.59-B, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **294,09 m²** (Duzentos e noventa e quatro metros quadrados e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** **NORTE:** Confronta com Parte da Chácara nº.178; **SUL:** Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; **LESTE:** Confronta com o Lote 60-A; **OESTE:** Confronta com o Lote 59-A. Inicia-se no ponto **P24** definido pelas coordenadas N: 7.139.077,991m e E: 347.344,948m, agora confrontando com **LOTE 60-A**; deste segue até o ponto **P25** com azimute de **175°11'46"** e distância de **22,65**; agora confrontando com **Rua Luiz Zanotto Grezzana**; deste segue até o ponto **P22** com azimute de **265°11'51"** e distância de **13,00**; agora confrontando com **LOTE 59-A**; deste segue até o ponto **P23** com azimute de **355°11'45"** e distância de **22,60**; agora confrontando com **Parte Chácara 178**; deste segue até o ponto **P24** com azimute de **84°58'03"** e distância de **13,00**; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topograficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranoski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrículas Anteriores nºs.18.821, referente a área de 134,86 m² de Parte do Lote nº.59, e 18.822, referente a área de 159,23 m², de Parte do Lote nº.60, ambas deste Cartório.- Proprietário:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurlpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Ceni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40.- Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-

Selo de Fiscalização: SFR11.qEwx7.mtzL6-Ppn4A.1530q.-

MATRÍCULA Nº **31.863**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

() FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL
() ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() SAMUEL VARGAS COLLA – ESCRIVENTE
() MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
SFR11.zJobP.MmbsN-
tDIEa.1530q

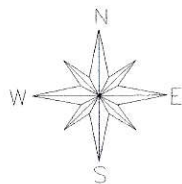
ps://selo.funarpn.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GWKC-R42QX-UXBFP-CQA9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

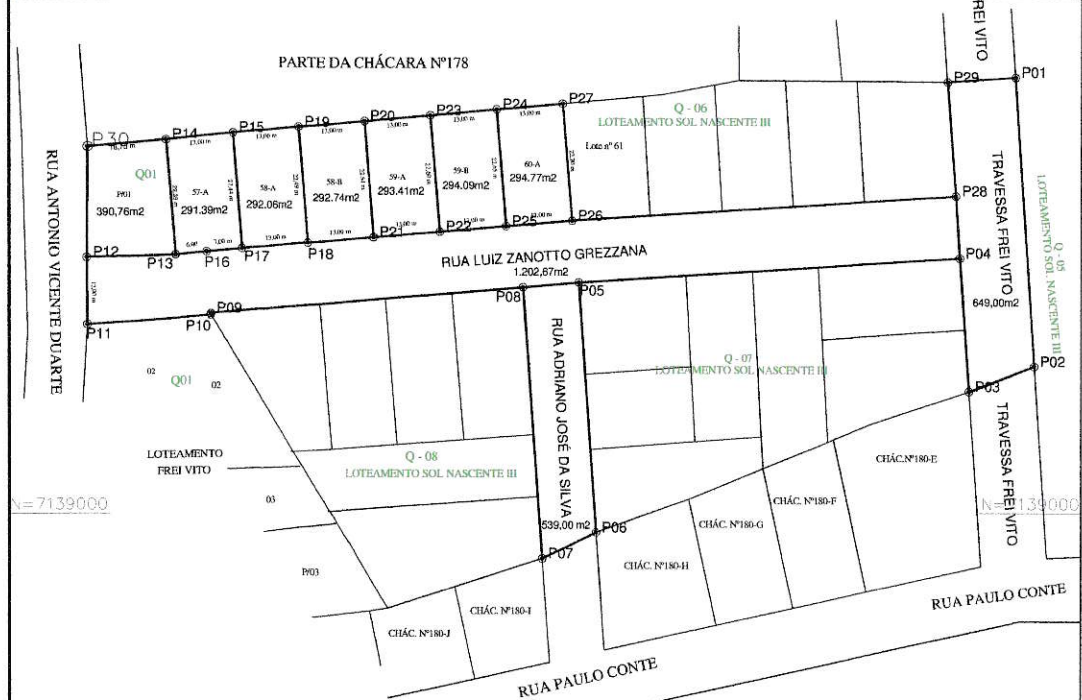


E = 347400

E = 347400

N = 7139100

N = 7139100



N = 7139000

N = 7139000

Tabela de Áreas

P/Lote 01	390,76 m2
Lote 57-A	291,39 m2
Lote 58-A	292,06 m2
Lote 58-B	292,74 m2
Lote 59-A	293,41 m2
Lote 59-B	294,09 m2
Lote 60-A	294,77 m2
Travessa Frei Vito	649,00 m2
Rua Adriano José da Silva	539,00 m2
Rua Luiz Zanotto Grezzana	1.202,67 m2
Total:	4.539,89 m2

E = 347400

E = 347400

N = 7138900

GEOMAPA

Serviços
TopográficosFolha:
Única

Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Estado UF: PR

Cartório: Chopinzinho

Mat. / Transc.: *Varias

Código INCRA:

Área Total: 4.539,89 m2

Perímetro:

Data: 12/09/25

Escala: 1.000

Quadro de Áreas e Matrículas

LOTE	MATRICULA	ÁREA
Lote 01	19397	426,62 m2
Lote 57	18839	367,90 m2
Lote 58	18820	449,10 m2
Lote 59	18821	451,60 m2
Lote 60	18822	454,00 m2
Ruas	2612	2.390,67 m2
Total	06	4.539,89 m2

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Município de Chopinzinho

Resp.:

Resp. Téc.:
Fabiano Baranoski
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902
COD. CREDENCIADO - FADR
ART nº: