



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

MATRÍCULA Nº

31.862

CNM: 158667.2.0031862-50

FICHA

1

RUBRICA

DATA:-03/11/2025.

IMÓVEL: Lote nº.59-A, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **293,41 m²** (Duzentos e noventa e três metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** **NORTE:** Confronta com Parte da Chácara nº 178; **SUL:** Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; **LESTE:** Confronta com o Lote 59-B; **OESTE:** Confronta com o Lote 58-B. Inicia-se no ponto **P23** definido pelas coordenadas N: 7.139.076,851m e E: 347.331,998m, agora confrontando com **LOTE 59-B**; deste segue até o ponto **P22** com azimute de **175°11'45"** e distância de **22,60**; agora confrontando com **Rua Luiz Zanotto Grezzana**; deste segue até o ponto **P21** com azimute de **265°11'44"** e distância de **13,00**; agora confrontando com **Lote 58-B**; deste segue até o ponto **P20** com azimute de **355°11'45"** e distância de **22,54**; agora confrontando com **Parte da Chácara 178**; deste segue até o ponto **P23** com azimute de **84°58'03"** e distância de **13,00**; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranoski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrícula Anterior nº.18.821, deste Cartório.- Proprietário:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Deni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR, inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40.- Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.- Selo de Fiscalização: SFR11.qEMx7.mtzL6-kpW4A.1530q.-

MATRÍCULA Nº

31.862

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

() FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL
() ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() SAMUEL VARGAS COLLA – ESCRIVENTE
() MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

SFR11.zJTbP.MmbsN-
WDQEa.1530q

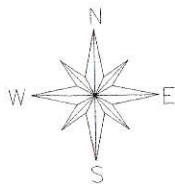
ps://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBUSU-QPQ8P-T8VQ9-N5HKP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



E = 347.300

E = 347.400

N = 7139100

N = 7139100

N = 7139000

N = 7138900

PARTE DA CHÁCARA Nº178

RUA ANTONIO VICENTE DUARTE

RUA LUIZ ZANOTTO GREZZANA
1.202,67m²

RUA ADRIANO JOSÉ DA SILVA

RUA PAULO CONTE

TRAVESSA FREI VITO

TRAVESSA FREI VITO

TRAVESSA FREI VITO

Tabela de Áreas

P/Lote 01	390,76 m ²
Lote 57-A	291,39 m ²
Lote 58-A	292,06 m ²
Lote 58-B	292,74 m ²
Lote 59-A	293,41 m ²
Lote 59-B	294,09 m ²
Lote 60-A	294,77 m ²
Travessa Frei Vito	649,00 m ²
Rua Adriano José da Silva	539,00 m ²
Rua Luiz Zanotto Grezzana	1.202,67 m ²
Total:	4.539,89 m ²

A3 = (420 X 297)

GEOMAPA

Serviços
TopográficosFolha:
Única

Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Estado UF: PR

Cartório: Chopinzinho

Mat. / Transc.: *Varias

Código INCRA:

Área Total: 4.539,89 m²

Perímetro:

Data: 12/09/25

Escala: 1.000

Quadro de Áreas e Matrículas

LOTE	MATRICULA	ÁREA
Lote 01	19397	426,62 m ²
Lote 57	18839	367,90 m ²
Lote 58	18820	449,10 m ²
Lote 59	18821	451,60 m ²
Lote 60	18822	454,00 m ²
Ruas	2612	2.390,67 m ²
Total	06	4.539,89 m ²

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Município de ChopinzinhoProp.:
_____Resp. Téc.:
Fabiano Baranoski
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902
COD. CREDENCIADO - FADR
ART nº: _____