



Valide aqui  
este documento

## LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

MATRÍCULA N°

31.862

CNM: 158667.2.0031862-50

FICHA

RUBRICA

1

DATA: -03/11/2025.

**IMÓVEL:** Lote nº.59-A, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de 293,41 m<sup>2</sup> (Duzentos e noventa e três metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: NORTE: Confronta com Parte da Chácara nº 178; SUL: Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; LESTE: Confronta com o Lote 59-B; OESTE: Confronta com o Lote 58-B. Inicia-se no ponto P23 definido pelas coordenadas N: 7.139.076,851m e E: 347.331,998m, agora confrontando com LOTE 59-B; deste segue até o ponto P22 com azimute de 175°11'45" e distância de 22,60; agora confrontando com Rua Luiz Zanotto Grezzana; deste segue até o ponto P21 com azimute de 265°11'44" e distância de 13,00; agora confrontando com Lote 58-B; deste segue até o ponto P20 com azimute de 355°11'45" e distância de 22,54; agora confrontando com Parte da Chácara 178; deste segue até o ponto P23 com azimute de 84°58'03" e distância de 13,00; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranowski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrícula Anterior nº.18.821, deste Cartório.- Proprietário:- MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Deni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR, inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40.- Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.

Selo de Fiscalização: SFRII1.qEMx7.mtzL6-kpW4A.1530q.-

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VBUSU-QPQ8P-T8VQ9-N5HKP>

MATRÍCULA N°  
**31.862**

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
**SFRII.zJTbP.MmbSN-WDQEa.1530q**  
ps://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

### CERTIDÃO

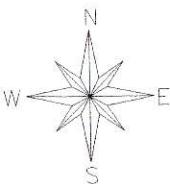
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

- ( ) FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL
- ( ) ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCREVENTE SUBSTITUTO
- ( ) SAMUEL VARGAS COLLA – ESCREVENTE
- ( ) MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCREVENTE

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



[ = 347300

N=7139100

PARTE DA CHÁCARA Nº178



## Tabela de Áreas

P/Lote 01	390,76 m2
Lote 57-A	291,39 m2
Lote 58-A	292,06 m2
Lote 58-B	292,74 m2
Lote 59-A	293,41 m2
Lote 59-B	294,09 m2
Lote 60-A	294,77 m2
Travessa Frei Vito	649,00 m2
Rua Adriano José da Silva	539,00 m2
Rua Luiz Zanotto Grezzana	1.202,67 m2
Total:	4.539,89 m2

A3 = ( 420 x 297 )

E = 347400

N=713890

**GEOMAPA** Servicos  
Topográficos

Folha:

Estado UF: PR

Código INCBA

**Perímetro:**

Escala: 1.000

Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Canton.      Shipp.

Área Total: 4.539,89 m<sup>2</sup>

Data: 12/09/25

## Quadro de Áreas e Matrículas

LOTE	MATRICULA	ÁREA
Lote 01	19397	426,62 m <sup>2</sup>
Lote 57	18839	367,90 m <sup>2</sup>
Lote 58	18820	449,10 m <sup>2</sup>
Lote 59	18821	451,60 m <sup>2</sup>
Lote 60	18822	454,00 m <sup>2</sup>
Ruas	2612	2.390,67 m <sup>2</sup>
Total	06	4.539,89 m <sup>2</sup>

**Quadro de Assinaturas:**

| Prop.:

Município de Chonizinho

| Pron :

Besp. Téc.:

**Fabiano Baranowski**  
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902  
**COD. CREDENCIADO - FADR**  
ART n°:

Assinado eletronicamente no Assinador Registre de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/I-16-H3F-MX79-82kAG-WW5K>.