



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE CHOPINZINHO

**MATRÍCULA Nº**

**31.864**

CNM: 158667.2.0031864-44

FICHA

1

RUBRICA

DATA: 03/11/2025.

**IMÓVEL:** Lote nº.60-A, da Quadra nº.06, do Loteamento "Sol Nascente III", situado no Quadro Urbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **294,77 m<sup>2</sup>** (Duzentos e noventa e quatro metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, com frente para a Rua Luiz Zanotto Grezzana, imóvel este com Código de Endereçamento Postal – CEP nº.85.560-000, com os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** **NORTE:** Confronta com Parte da Chácara nº.178; **SUL:** Confronta com a Rua Luiz Zanotto Grezzana; **LESTE:** Confronta com o Lote 61; **OESTE:** Confronta com o Lote 59-B. Inicia-se no ponto **P27** definido pelas coordenadas N: 7.139.079,131m e E: 347.357,898m, agora confrontando com **Lote 61**; deste segue até o ponto **P26** com azimute de **175°11'45"** e distância de **22,70**; agora confrontando com **Rua Luiz Zanotto Grezzana**; deste segue até o ponto **P25** com azimute de **265°11'48"** e distância de **13,00**; agora confrontando com **LOTE 59-B**; deste segue até o ponto **P24** com azimute de **355°11'46"** e distância de **22,65**; agora confrontando com **Parte Chácara 178**; deste segue até o ponto **P27** com azimute de **84°58'07"** e distância de **13,00**; ponto inicial da descrição deste perímetro.- As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Geomapa Serviços Topográficos e assinados digitalmente por Fabiano Baranoski, CFT-PR nº.05696864902.- Foi apresentada TRT nº.CFT2504945634 do CRT 04.- Matrícula Anterior nº.18.822, deste Cartório.- Proprietário:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº.76.995.414/0001-60, com sede na Rua Miguel Procópio Kurpel, nº.3.811, Bairro São Miguel, nesta cidade e Comarca de Chopinzinho-PR, representado por seu Prefeito Municipal Sr. Álvaro Denis Ceni Scolaro, portador da CI RG nº.8.124.995-4 PR, inscrito no CPF sob nº.009.378.889-40.- Dou fé.- Chopinzinho, 03/11/2025.- Robson Frank Klinkoski, Escrevente Substituto.-  
Selo de Fiscalização: SFR11.qEmx7.mtzL6-FpK4A.1530q.-

MATRÍCULA Nº

31.864

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO  
ESTADO DO PARANÁ

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.  
Chopinzinho PR, 07 de novembro de 2025.

( ) FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA – OFICIAL  
( ) ROBSON FRANK KLINKOSKI – ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
( ) SAMUEL VARGAS COLLA – ESCRIVENTE  
( ) MARIELLE CARLIN DE MELLO – ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DIGITAL  
SFR11.zJ8bP.MmbsN-  
8DYEa.1530q

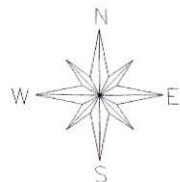
ps://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8U88G-TVQVR-KH2FT-HNWQB>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

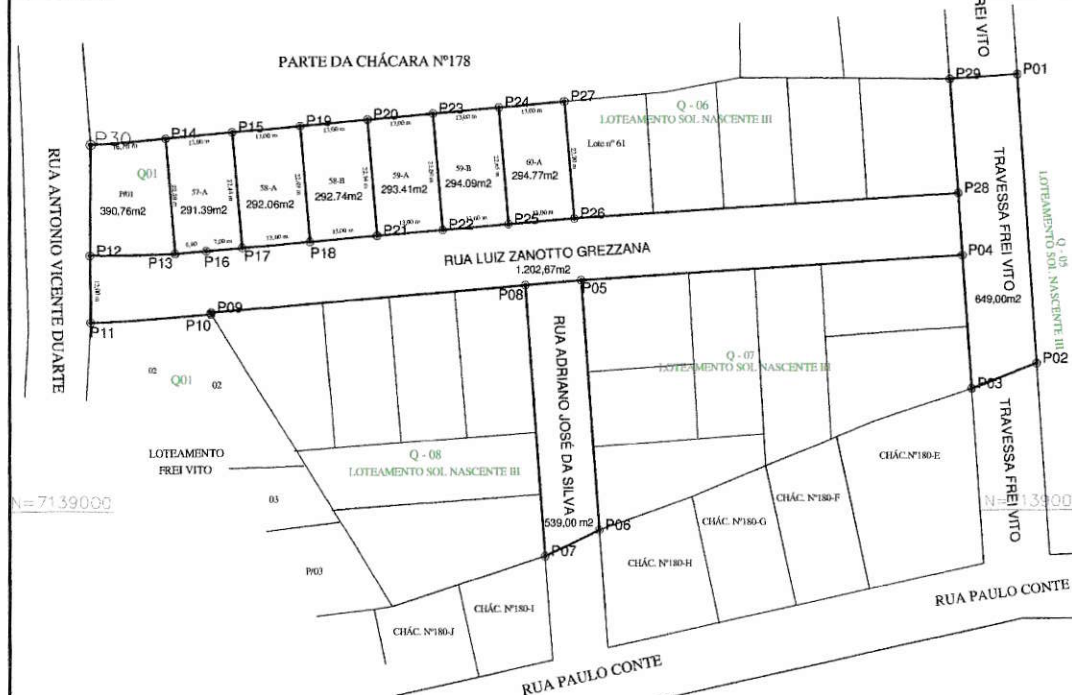


E = 347500

E = 347400

N = 7139100

N = 7139100



N = 7139000

N = 7139000

Tabela de Áreas

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| P/Lote 01                 | 390,76 m2   |
| Lote 57-A                 | 291,39 m2   |
| Lote 58-A                 | 292,06 m2   |
| Lote 58-B                 | 292,74 m2   |
| Lote 59-A                 | 293,41 m2   |
| Lote 59-B                 | 294,09 m2   |
| Lote 60-A                 | 294,77 m2   |
| Travessa Frei Vito        | 649,00 m2   |
| Rua Adriano José da Silva | 539,00 m2   |
| Rua Luiz Zanotto Grezzana | 1.202,67 m2 |
| Total:                    | 4.539,89 m2 |

A3 = ( 420 X 297 )

E = 347500

E = 347400

N = 7139000

# GEOMAPA

Serviços  
TopográficosFolha:  
Única

Propriedade: Loteamento Sol Nascente III

Proprietário(s): Município de Chopinzinho

Município(s): Chopinzinho

Estado UF: PR

Cartório: Chopinzinho

Mat. / Transc.: \*Varias

Código INCRA:

Área Total: 4.539,89 m2

Perímetro:

Data: 12/09/25

Escala: 1.000

Quadro de Áreas e Matrículas

| LOTE    | MATRICULA | ÁREA        |
|---------|-----------|-------------|
| Lote 01 | 19397     | 426,62 m2   |
| Lote 57 | 18839     | 367,90 m2   |
| Lote 58 | 18820     | 449,10 m2   |
| Lote 59 | 18821     | 451,60 m2   |
| Lote 60 | 18822     | 454,00 m2   |
| Ruas    | 2612      | 2.390,67 m2 |
| Total   | 06        | 4.539,89 m2 |

Quadro de Assinaturas:

Prop.:  
Município de ChopinzinhoProp.:  
\_\_\_\_\_Resp. Téc.:  
Fabiano Baranoski  
Técnico em Agrimensura CFTA - 05696864902  
COD. CREDENCIADO - FADR  
ART nº: \_\_\_\_\_