

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHOPINZINHO
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Empreendimento: **REFORMA E MELHORIAS NO CENTRO DE
CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES**

Endereço: **RUA MATO GROSSO, BAIRRO CRISTO REI, Chopinzinho,
Paraná.**

1. FINALIDADE

O presente memorial e especificações técnicas tem por finalidade indicar os serviços a serem executados estabelecendo Normas, Especificação de Serviços e Materiais nos aspectos pertinentes às particularidades da obra de **REFORMA E MELHORIAS NO CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS E ADOLESCENTES**.

2. OBJETO DA OBRA

- A Reforma contempla serviços de:
 - Pintura interna e externa;
 - Fechamento com Alvenaria de vão de janelas;
 - Revestimento e acabamento;
 - Instalações elétricas e de lógica;
 - Paredes de Gesso Acartonado;
 - Pintura de esquadrias e de pisos;

- Calçadas em paver no Passeio público.

A empresa executora deverá visitar o local antes da elaboração de proposta para a execução dos serviços, não se aceitando alegações futuras de desconhecimentos das condições existentes.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A obra deverá ser executada obedecendo rigorosamente os Projetos de Arquitetura e seus detalhes e memoriais, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronogramas, bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Das Normas Técnicas da ABNT;
- Das Normas ou Catálogos dos Fabricantes;
- Das Concessionárias Locais.

Elementos de projetos que necessitem de maior detalhamento para execução, serão apresentados durante as obras. Estes itens, porém, estão suficientemente claros nos desenhos do projeto, no memorial e na planilha orçamentária para que as empresas licitantes apresentem suas propostas.

A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização escrita dos responsáveis técnicos dos projetos, a qual será precedida de solicitação da CONTRATADA, juntando-se à mesma uma amostra para o devido exame e apresentando as razões determinantes do pedido.

Nos itens do presente memorial, onde houver indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo e padrão de qualidade requerido.

Mesmo que a CONTRATADA tenha apresentado em sua proposta de preços o valor do material supostamente similar ao previsto, isto não será considerado como justificativa para a mudança da especificação.

Quaisquer serviços ou materiais diferentes aos especificados e sem autorização supra exigida, serão passíveis de demolição ou remoção, cabendo à CONTRATADA re-execução ou substituição, bem como outras correções que em decorrência se tornarem necessárias, tudo sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

Acréscimos, reduções ou modificações que impliquem em alterações do prazo contratual, deverão ser previamente autorizados pela CONTRATANTE, observados os

preços unitários da proposta original ou acordados entre as partes, quando forem diferentes dos incluídos na licitação.

A CONTRATADA manterá na obra, permanente um mostruário dos materiais especificados, bem como cópias dos projetos a disposição da FISCALIZAÇÃO.

Compete às empresas contratadas fazer minucioso estudo, através da leitura dos componentes gráficos apresentados - desenhos, memoriais e outras peças - dos projetos acima, além de outros documentos integrantes da documentação técnica fornecida pela CONTRATANTE para a execução da obra.

Os documentos e projetos a seguir são complementares entre si:

- Projeto Arquitetônico
- Memorial Descritivo e Especificações técnicas do Projeto Arquitetônico
- Planilha Orçamentária
- Cronograma Físico Financeiro.

4. SERVIÇOS INICIAIS:

Problemas técnicos que porventura aparecerem durante a execução da obra, deverão ser solucionados pelo Responsável Técnico da CONTRATADA, e submetidos à aprovação do CONTRATANTE, sempre por escrito.

A CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a substituição de pessoal, caso julgue inadequada sua permanência no canteiro de obras, sendo que tal substituição deverá ser realizada em prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas.

A CONTRATADA fica ciente que todas as responsabilidades oriundas dos serviços de bota-fora, como por exemplo, a escolha do local de bota-fora e possíveis danos causados ao local, serão exclusivamente da CONTRATADA, não cabendo a FISCALIZAÇÃO, qualquer responsabilidade ou correção do valor de contrato para suprir eventuais prejuízos causados por este serviço, dificuldades de transporte ou acréscimo de distâncias.

A obra deverá ser conservada limpa.

5. SERVIÇOS E ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAL GERAIS

Neste item são descritos as recomendações para execução dos serviços, bem como a especificação de materiais ou dosagens a ser empregadas.

5.1 Alvenaria

Será empregado bloco cerâmico com dimensões 9x14x19 cm. A argamassa de assentamento tem traço de 1:4 (cimento e areia). Todos os serviços de alvenaria serão executados com blocos assentes em ½ vez.

Internamente serão executadas paredes em gesso acartonado, as mesmas deverão ser tratadas com emassamento, selador e pintura.

5.2 Pintura

Todas as paredes receberão pintura. A cor será definida pela fiscalização. Deverá ser executado lixamento e aplicação de selador nas paredes. A fachada metálica do ginásio receberá pintura automotiva cor e modelo conforme anexo

5.3 Pisos

Os pisos externos devem receber pintura conforme indicado no projeto/orçamento. Os pisos que receberão repintura, devem ter a pintura antiga lixada onde apresentar destacamento.

5.4 Esquadrias (Portas e janelas)

Portas novas serão instaladas conforme orçamento. Todas as portas da obra e janelas de ferro, deverão ser previamente lixados, bem como o corrimão, para posteriormente receber pintura em esmalte com cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

5.5 Instalações Elétricas

Todas as instalações elétricas deverão ser revisadas, deverá ser criada nova instalação conforme projeto elétrico a ser apresentado.

5.6 Passeio Público

Deverá ser executada calçada na testada do terreno da obra, conforme projeto. Para tanto será usado paver nas cores e dimensões conforme projeto. Deverão ser feitos rebaixos de guia e inseridos pavers do tipo direcional e alerta conforme indicado.

6. SERVIÇOS FINAIS

A conclusão da obra se dá pelo término completo de todos os serviços e a limpeza do local da obra.

Chopinzinho, fevereiro de 2019.

RONALDO MIOTTO MARTINS
ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 138208/D